

# UDINE CITTA'

## COMPRAVENDITE: prezzi in euro al metroquadro

| APPARTAMENTI    | Nuovo - ristrutturato |          | Buono stato - abitabile |          | Da ristrutturare |          |
|-----------------|-----------------------|----------|-------------------------|----------|------------------|----------|
| Zone            | Minimo                | Massimo  | Minimo                  | Massimo  | Minimo           | Massimo  |
| Centro storico  | 2.700,00              | 3.800,00 | 1.800,00                | 2.700,00 | 1.200,00         | 1.600,00 |
| Semicentro      | 1.700,00              | 2.400,00 | 1.300,00                | 1.800,00 | 800,00           | 1.100,00 |
| Zona Nord/Ovest | 1.600,00              | 2.200,00 | 1.200,00                | 1.500,00 | 700,00           | 1.000,00 |
| Zona Sud/Est    | 1.500,00              | 1.800,00 | 1.000,00                | 1.350,00 | 600,00           | 950,00   |

Novità: Le quotazioni rilevate potranno subire un aumento per le costruzioni che rientreranno nelle classi energetiche A e B

## LOCAZIONI: prezzi mensili in euro al metroquadro

| APPARTAMENTI    | Arredato |         | Non arredato |         |
|-----------------|----------|---------|--------------|---------|
| Zone            | Minimo   | Massimo | Minimo       | Massimo |
| Centro storico  | 7,50     | 9,00    | 6,00         | 7,00    |
| Semicentro      | 6,50     | 7,50    | 5,50         | 6,50    |
| Zona Nord/Ovest | 6,00     | 7,00    | 5,00         | 6,00    |
| Zona Sud/Est    | 5,00     | 6,00    | 4,00         | 5,00    |

Le quotazioni rilevate possono subire un decremento fino al 10% in presenza di impianto di riscaldamento centralizzato di vecchia generazione

| UFFICI           | Compravendite in € al mq |          | Locazioni in € al mq |         |
|------------------|--------------------------|----------|----------------------|---------|
| Zone             | Minimo                   | Massimo  | Minimo               | Massimo |
| Zona pedonale    | 1.600,00                 | 2.600,00 | 6,00                 | 12,00   |
| Zona scorrimento | 1.200,00                 | 2.000,00 | 5,50                 | 9,00    |
| Zona esterna     | 1.000,00                 | 1.600,00 | 5,50                 | 7,50    |

| NEGOZI           | Compravendite in € al mq |          | Locazioni in € al mq |         |
|------------------|--------------------------|----------|----------------------|---------|
| Zone             | Minimo                   | Massimo  | Minimo               | Massimo |
| Zona pedonale    | 2.200,00                 | 3.500,00 | 13,00                | 20,00   |
| Zona scorrimento | 1.500,00                 | 2.000,00 | 8,00                 | 10,00   |
| Zona esterna     | 1.200,00                 | 1.800,00 | 6,00                 | 9,00    |

**Zona Pedonale:** Vie Mercatovecchio - P. Sarpi - Canciani - XX Settembre - Stringher - Savorgnana - Piazza Duomo

**Zona Scorrimento:** Entro le circonvallazioni Ledra - Duodo - Ferriere - Europa Unità - Trieste - Caccia - Piazzale Osoppo

**Zona esterna:** Dalle circonvallazioni alle zone periferiche della città.

Le valutazioni riportate si riferiscono a prezzi medi di mercato rilevati e possono variare tenendo conto del tipo di costruzione, della qualità delle finiture, dello stato di manutenzione e dell'ubicazione dell'immobile stesso.